

13

И № 1000303402



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Приморский краевой регистрационный центр

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13 марта 2002 г.

Основание: учредительный договор от 12.09.2001 г., акт приема-передачи от 12.09.2001, Устав ОАО "ГМК" Дальполиметалл"

Субъект права:

Открытое акционерное общество "Горно-металлургический комплекс " Дальполиметалл"

(ИНН 2505008358; свидетельство о регистрации юридического лица № 154-446; дата и место государственной регистрации: 15.09.2001 г., г. Дальнегорск Приморский край, местонахождение: Приморский край, г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. 93)

Вид права: **собственность**

Объект права:

здание(хранилище взрывчатых веществ), площадью 1214.1 кв. м;

этажность: 1

/Литера А/

Условный номер: 25:03:02101002:02749Ж/1/А/1:10000

Адрес (местоположение) объекта:

Приморский край, г. Дальнегорск, на расстоянии 1,0 км от 355 км + 420 м автодороги "Осиновка-Рудная Пристань" в северном направлении

Существующие ограничения (обременения) прав **не зарегистрированы**

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2001 г. сделана запись №25-1/09-11/2001-438, внесены изменения 13 марта 2002 г.

Регистратор

А.Баронин



Серия 25-АА Номер 128976

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Мониторинг в свдг, РМХ, ОСС

Дальневосточное

бюро технической инвентаризации

Согласовано:
ОАО "РМК "Дальвогнеметалл"
генеральный директор
Э. С. Свиркинов

ОАО "Дальвогнеметалл"
генеральный директор
Францис А. Р. Мидурт



Склад взрывчатых веществ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Кранулице В В

назначение нежилого строения

район

Дальневосточный

род (пос.)

улицы (пер.)

*Расположено на расстоянии 10 км от 355 км
участка автодороги, Ренновка - Д. Третьяков в
северном направлении*

438

Квартал №

Инвентарный № *2449*

Форма технического паспорта утверждена приказом

МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

на А Год постройки 1963 Число этажей 1
 на капитальности II Вид внутренней отделки красочная

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | Текущие изменения | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|----|---|----|----|------|-------------------|----|
| | | | | | | | | 10 | 11 |
| Фундаменты | Буты, кирпич | трещины, осадки | 13 | 1 | 13 | 40 | 5.2 | | |
| Стены и их наружная отделка | кирпичные | трещины, расслоения | 35 | 1 | 35 | 40 | 14 | | |
| Перегородки | кирпичные | трещины в местах сопряжения | | | | | | | |
| чердачное | плиточное | трещины | 15 | 1 | 15 | 45 | 6.75 | | |
| междуэтажные | | | | | | | | | |
| надпольное | | | | | | | | | |
| Крыша | встроп. дерево, кровля шифер | трещины, ослабление стропил | 7 | 1 | 7 | 45 | 3.15 | | |
| Полы | цементные | растрескивание | 7 | 1 | 7 | 45 | 3.15 | | |
| оконные | д-е окна | трещины, расслоение, покосы | 8 | 1 | 8 | 45 | 3.6 | | |
| дверные | металлические | повреждения | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | штукатурка, окраска | | 4 | 1 | 4 | 45 | 1.8 | | |
| отопление | | | | | | | | | |
| водопровод | | | | | | | | | |
| канализация | | | | | | | | | |
| гор. водоснабж. | | | | | | | | | |
| ванны | | | | | | | | | |
| эл. освещение | д-во | потеря пластичности изоляции | 3 | 1 | 3 | 45 | 1.35 | | |
| радио | | | | | | | | | |
| телефон | | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | |
| Прочие работы | штукатурка | трещины, осыпание | 8 | 1 | 8 | 45 | 3.6 | | |

Итого 100 X X 100
 Коэф. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.6}{100} = 43\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | | | | Литера _____ | | | | Литера _____ | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X |

| Наименование конструктивных элементов | Литера _____ | | | | Литера _____ | | | | Литера _____ | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка к стоимости (коэффициенты) на: | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем — куб. м, площадь — кв. м) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|------------------|----------------------------------|---------------|-----------|------------|---------------------------------|---|----------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|
| | | | | | | Удельный вес | Группу капитальности | Климатический район | и др. | | | | | | |
| <i>В ч. 2000</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>А</i> | <i>Восстановительная</i> | <i>Б.В.18</i> | <i>М</i> | <i>м³</i> | <i>22.0</i> | <i>1.0</i> | <i>1.0</i> | <i>1.0</i> | <i>1.0</i> | <i>9.81</i> | <i>4834</i> | <i>1946553</i> | <i>43</i> | <i>11093</i> | |

96.80

23.5

$\frac{5}{2888}$

1229

24.2

$\frac{8}{2874}$

1229



