

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Дальнегорск

Согласовано

Бюро технической инвентаризации

ОАО «ГМК «Дальнегорск»

ОАО «Дальнегорск»

Генеральный директор

Генеральный директор

И.С. Свешников

Машинист А.П. Макарова

Район "Ильинский"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Базилианской

назначение нежилого строения

Район Дальнегорский

город (пос.) Дальнегорск

улица (пер.) Восточной находится на расстоянии 530 м. от перекрестка-автострады "Дальнегорск-Кремляк" и Дальнегорск-Ильинская на север

Квартал № _____

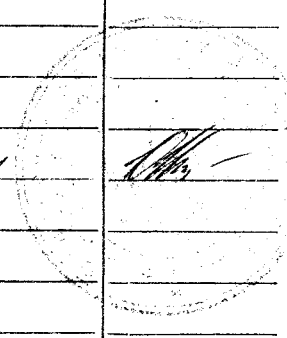
Инвентарный № 2748

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(РЕЕСТРОВЫЙ № _____)

ФОНД _____

Ита-си	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	<i>Акционерное общество "Дальполиметалл"</i>			
12	<i>ОАО "Торис-металл-урезский комплекс"</i>	<i>Учредительный договор от 12.05.2001 г. акт приема-передачи от 12.05.2001 г. Устав ОАО ТМК "Дальполиметалл".</i>		
55	<i>Дальполиметалл"</i>	<i>Свидетельство с государственной регистрации права серия 25-АА №109207 от 10.01.2002г.</i>		

II. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М

Документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	заощенная	озелененная	прочая	
		<i>272.1</i>				

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ. М

Канализация	Отопление					Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
	от ТЭЦ	по групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	дровянными колонками	центральное		жидким газом	пассажирские
											<i>234.2</i>		<i>Лифт А</i>

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Калориферная
 Использование — / —
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

VI.
 ера _____
 шта капи _____
 Наимен
 конструк
 элемен
 2
 фундамен

V. НАЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ
 (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т. Д.)

Литера по плану	Наименование здания и его части	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	6) Перегородки
1	2	3	4	5	6	
A	Калориферная	$(16.9 \times 18.90) + (7.85 \times 1.96) + (6.8 \times 1.9)$	272.1	6.7	182.3	чердач между надпол
						Крыша
						Полы
						Проемы оконны дверны
						Внутрення
						отопле водопр канали гор. во ванны эл. ос радио телеф вентил
						Санитарно и электротехн. усл.
						Прочи

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Этаж II Год постройки 1979 Число этажей I
 Вид капитальности II Вид внутренней отделки краска

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения							
								10	11						
Фундаменты	бутовый, бетонн.	отслаивание штукатурки трещины	12	1	12	25	3								
а) Стены и их наружная отделка	кирпичная	отслаивание штукатурки трещины	31	1	31	25	7.75								
б) Перегородки	кирпичная	отслаивание штукатурки													
6 чердачное	плоская	отслаивание штукатурки трещины	14	1	14	20	2.8								
								междуэтажные							
								надпольное							
Крыша	бетонная	трещины в бетонной стяжке	9	1	9	25	2.25								
Полы	бетонные	отслаивание штукатурки трещины в бетонной стяжке	8	1	8	25	2								
Проемы	оконные	д-т створки													
	дверные	деревянные ворота	9	1	9	20	1.8								
Внутренняя отделка	штукатурка побелка	трещины отслаивание	5	1	5	25	1.25								
Санитарно и электротехн. уст.	отопление														
	водопровод														
	канализация														
	гор. водоснабж.														
	ванны														
	эл. освещение	д-т	отслаивание штукатурки	10	1	10	20	2.0							
	радио телефон вентиляция														
Прочие работы	прочие работы	отслаивание штукатурки	2	1	2	25	0.5								

Итого $\frac{100 \times X}{\text{процент износа (гр.9)} \times 100} = \frac{100 \times 23.25}{100} = 23.25\%$
 удельный вес (гр. 7) $= 23\%$

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

