РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Дальнереченское бюро технической инвентаризации

Генеральный директор ОАО "ГПК "Далькоммунстрой" Согласовано: Генеральный директор ОАО "Далькоммунстрой"

Е.С. Скворцов Д.Р. Мануриев

"Новый Сибирский" чудик

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Энергоцентро-калориферной установки Лит 4

назначение нежилого строения

Район Дальнереченский

город (пос.) Дальнереченск

улица (пер.) Восточная расстояние по магистали 285.0 м. отдалено от жилого дома № 1 по ул. Северной

Квартал № _____

Инвентарный № 1239

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(РЕЕСТРОВЫЙ №_____) ФОНД _____

та ıси	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какие № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
4г	Открытое			
	Акционерное			
	Общество			
	"Дальполиметалл"			
012.	О.А.О. „Горно-метал-	Учредительный договор от 12.09.2001г, акт приема-передачи от 12.09.2001г. Устав ОАО ГМК „Дальполиметалл."		
005	лургический комплекс	Свидетельство о государственной	1	
	„Дальполиметалл."	регистрации права серия 25-АА №134554 от 22.04.2002г		

II. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М

Площадь участка			Незастроенная площадь					
окументам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	166	166						

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ. М

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)				
	от ТЭЦ	по групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
													229					Лист 1

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Вентиляторно-калориферная

Использование —/—

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. НАЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т. Д.)

Литера по плану	Наименование здания и его части	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Об (ку
1	2	3	4	5	
4	Вентиляторно-калор.	12.55 × 12.59	158.0	5.7	901
	крыльцо	3.5 × 2.2	7.7		

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

а 4 Год постройки 1979 Число этажей 1

а капитальности III Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ундаменты	бутовый ленточн.	сост. удовл. трещины линии цоколя	22	1	22	25	5.50		
Стены и их наружная отделка	деревянные	обрешет.	35	1	35	20	7.0		
Перегородки	дощатые								
чердачное	дощатое	обрешет.				20			
междуэтажные									
надпольное									
рыша	обшивная кровля рубероид	гниль стропил	13	1	13	25	3.25		
олы	цементированн.	обрешет.	6	1	6	20	1.20		
оконные	рама 2-е перепл. глухие	обрешет.							
дверные	филенчатые		10	1	10	20	2.0		
нутренняя отделка	штукат. побелка	трещины обрешет.	5	1	5	25	1.25		
отопление									
водопровод									
канализация									
гор. водоснабж.									
ванны									
эл. освещение	скрыт. пров.	ветхая электрическая изоляция	2	1	2	30	0.60		
радио									
телефон									
вентиляция	естественно-вытяжн.								
Прочие работы	разные работы	сгнили трещины	4	1	4	30	1.20		
		Итого	100	X	X 99.0		X 22.0		

рц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 22\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№, п.-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, (конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Тек изм / изно элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия: чердачное								
	Перекрытия: междуэтажные								
	Перекрытия: надподвальное								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы: оконные								
	Проемы: дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехн. уст.: отопление								
	водопровод								
	канализация								
	гор. водоснабж.								
	ванны								
	эл. освещение								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
9	Прочие работы								
			Итого	100	X	X			X

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

ра _____ Год постройки _____ Число этажей _____

па капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущие изменения: износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) Стены и их наружная отделка									
б) Перегородки									
Перекрытия: чердачное									
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: надподвальное									
Крыша									
Полы									
Проемы: оконные									
Проемы: дверные									
Внутренняя отделка									
отопление									
водопровод									
канализация									
гор. водоснабж.									
ванны									
эл. освещение									
радио									
телефон									
вентиляция									
Прочие работы									
		Итого	100	X	X		X		

ц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100	X			100	X			100	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	климатический район			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м, площадь — кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	
	Б 2. Бро									и/к					
1	Вентиляционн. камер.	3	48	м³	90	99		107		15	7110		901 м²	70773	22

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
аменты												
и перегородки												
крытия												
а												
мы												
лочные работы												
роосвещение												
ие работы												
того:		100	X			100	X			100	X	
ули для подсче- лощади												

Наименование конструктивных элементов	Литера ____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____ Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
аменты												
и перегородки												
крытия												
а												
мы												
лочные работы												
роосвещение												
ие работы												
того:		100	X			100	X			100	X	
ули для подсче- лощади												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатический район						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м, площадь — кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМЕЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина высоты (м)	Площадь (кв. м)	№ сборчика	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	ВСЕГО: восстановительная	ВСЕГО: действительная
2000г.	270773	211203					270773	21120

«____» 07 2001 г.

«____» ____ 200 г.

«10» 09 2001 г.

Бюро технической инвентаризации

Исполнил Вакалас Н.Н.

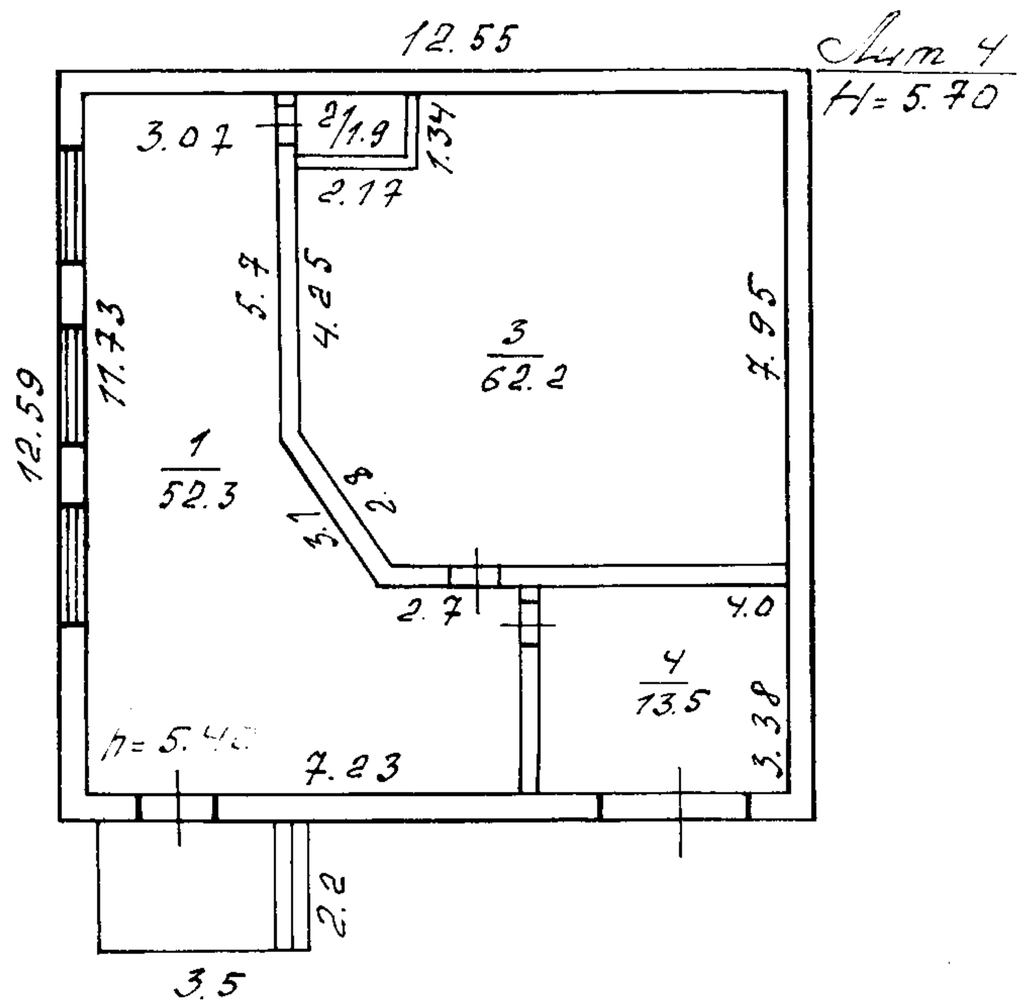
Проверил Рим Я.Я.

И.о. Начальник Горенёк Л.Н.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«____» ____ 200 г.	«____» ____ 200 г.	«____» ____ 2
Обследования			
Проверил			
Начальник бюро			

Лист 4



Буллер-
08 2001

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.) Сальниково по ул. ..... №.....

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м в т. ч. предназначена под помещения: Произв. ~~жилые~~ основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	I эт.	Лит 4	1	Коридор			52.3											52.3	5.40
			2	Аккумуляторная		1.9												1.9	
			3	Венткамера		56.8												56.8	
			4	Электрощитов.		13.5												13.5	
			Итого по вспомогательно-подсобн.			75.7	52.3											129.9	