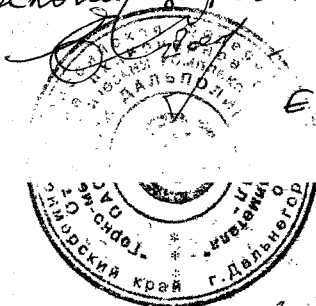


РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Дальнерусское

ОАО "ТМК" Дальнерусское, Сопкалово,  
Генеральный директор

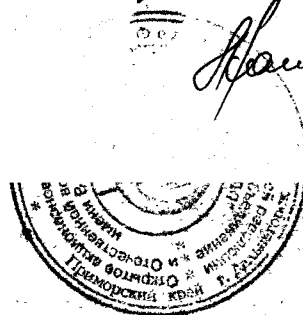


Е. С. Свержилов

бюро технической инвентаризации

ОАО "Дальнерусское"

Генеральный директор



А. Г. Мангрич

А. Г. Мангрич

*"Восход Советский" судник*  
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание Механическая мастерская Лит 6  
назначение нежилого строения

Район Дальнерусский

город (пос.) Дальнерусск

Объект  
улица (пер.) находится на расстоянии 230.0 м  
восточной стороны дома № 1 по ул. Советской

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 1139

**I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

(РЕЕСТРОВЫЙ № \_\_\_\_\_)

ФОНД \_\_\_\_\_

Дата	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какие № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
02	Открытое Акционерное Общество "Дальполиметалл"			
12.05	АО "Торго-металлургический комплекс Дальполиметалл"	Учредительский договор от 12.09.2001г. акт приема-передачи от 12.09.2001г. Устав АО "ТМК Дальполиметалл". Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АА №13455Р от 22.04.2002г.	1	



**II. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — КВ. М**

Документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	500	500				

**III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ — КВ. М**

Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
	от ТЭЦ	по групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	дровяными колонками		центральное	жидким газом
										437.0		

*Лист 6*



VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Эра 6 Год постройки 1960 Число этажей 1  
 Типа капитальности II Вид внутренней отделки престаял

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								10	11
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	эле-мента	к строе-нию
Фундаменты	<i>Битум, цемент</i>	<i>Валуны, битум и цемент, некривые, трещины, осадки</i>	8	1	8	45	3.60		
а) Стены и их наружная отделка	<i>Шлак, цемент</i>	<i>Трещины, отслаивание штукатурки</i>	31	1	31	45	13.95		
б) Перегородки	<i>Шлак, цемент</i>								
чердачное	<i>Шлак, цемент</i>	<i>Отслаивание штукатурки</i>	14	1	14	40	5.60		
междуэтажные									
надпольное									
Крыша	<i>Голубиная кровля, рубероид</i>	<i>Голубиная кровля, рубероид</i>	6	1	6	50	3.0		
Полы	<i>Цементно-песчаный</i>	<i>Волокна, стертость</i>	13	1	13	45	5.85		
оконные	<i>Дерево 2-е</i>	<i>Средние повреждения, неплотная притвор</i>							
дверные	<i>Дерево</i>		9	1	9	50	4.50		
Внутренняя отделка	<i>Шпатель, шпатель</i>	<i>Трещины, отслаивание</i>	3	1	3	50	1.50		
отопление	<i>-0.24</i>								
водопровод	<i>-0.10</i>								
канализация	<i>-0.10</i>								
гор. водоснабж.									
ванны									
эл. освещение	<i>Сред. прот.</i>	<i>Трещины</i>							
радио		<i>Знаменности</i>	10	5.50	6.48	50	3.24		
телефон									
вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>								
	<i>-0.46 x 10 = -4.6</i>								
Прочие работы	<i>разные работы</i>	<i>Трещины</i>	4	1	4	45	1.80		

Итого 100 X X 94.48 X 43.04  
 процент износа (гр.9) x 100  
 удельный вес (гр. 7)

оц. износа, приведенный к 100 по формуле:

= 46%



**ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМЕЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм-рителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	%
			длина (м)	ширина высоты (м)								

**XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕ
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
2000г	621937	335846					621937

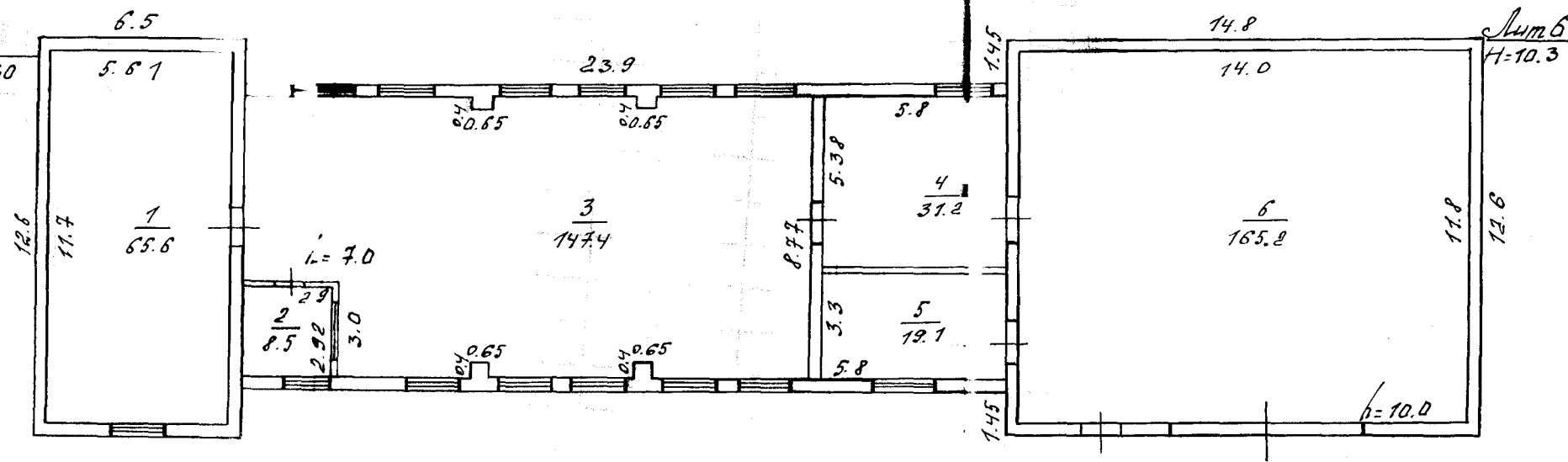
« 07 » 2001 г. Закладка Л.Н.  
 «  » 200 г. Дин Н.Д.  
 « 10 » 09 2001 г. Демидов А.Н.



**XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

Дата обследования	«  » 200 г.	«  » 200 г.	«  »
Обследования			
Проверил			
Начальник бюро			

Копия  
плана



Буллер-  
08 2001

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек или отделки  
 обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обязательств

На нежилые и жилые строения, имеющие  
 встроенные нежилые помещения.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану строения, расположенного в гор. (пос.) Вальковский по ул. №

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м в т. ч. предназначена под помещения														19	20
						Прочие жилые		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная		основная		вспомогательная			
Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, былинная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого общепользуемой площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру			
2	I этаж	6	1	Уса		65.6											65.6	2.0			
			2	Батюшка			8.5										8.5				
			3	Уса		147.4											147.4				
			4	Уса		31.2											31.2				
			5	Батюшка			19.1										19.1				
			6	Уса		165.2											165.2	10.0			
				Итого по материалам:		409.4	27.6										437.0				





## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обязательств соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 декабря 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 2 ноября 1962 г. № 1497).